

ESTRUCTURAS VERTICALES E INGENIEROS S.A.S.

NIT: 901746624-6

BITÁCORA DE OBRA – VISITA N° 1: REVISIÓN DOCUMENTAL, CUSTODIA Y RECONOCIMIENTO PRELIMINAR

1. DATOS GENERALES DE LA VISITA

Fecha de la Visita: [DD / MM / 2026]

NIT de la Copropiedad: _____

Ingeniero Responsable en Campo:
Juan Carlos Rodríguez Castro

Administrador del Momento: _____

Nombre de la Copropiedad:

Torre / Fase / Bloque:

Matrícula Profesional (M.P.):

Acompañante / Delegado:

2. MATRIZ A: INVENTARIO Y REVISIÓN DOCUMENTAL (FASE ARCHIVO)

Parámetros de Estado: *SÍ (Existe y reposa) / NO (No existe) / PARCIAL (Incompleto) / NA (No aplica)* | Retirado para Estudio: *SÍ / NO / NA*

Ítem	Documento / Componente Técnico	Estado (SÍ/NO/PARCIAL)	Cantidad de Planos / Folios y Nomenclatura / Códigos de Serie	Observaciones y Detalles del Archivo (Espacio de Ingeniería)	Retirado (SÍ/NO/NA)	Solicitar a Constructor
1	Reglamento de Propiedad Horizontal (RPH) y coeficientes	[]			[]	[]
2	Certificado Técnico Ocupacional (CTO - Norma NSR-10)	[]			[]	[]
3	Licencia de Construcción Primaria	[]			[]	[]
4	Modificaciones y Resoluciones de Curaduría	[]			[]	[]
5	Planos Arquitectónicos definitivos (As-Built)	[]			[]	[]
6	Diseño Estructural original y Memorias de Cálculo	[]			[]	[]
7	Planos Estructurales (Cimentaciones, vigas, columnas)	[]			[]	[]
8	Planos Eléctricos definitivos y cuadros de cargas	[]			[]	[]
9	Dictamen de Certificación RETIE (Zonas Comunes)	[]			[]	[]
10	Planos Hidráulicos (Agua Potable y Aguas Servidas)	[]			[]	[]
11	Certificación de Ascensores (Avales ONAC) y Manuales	[]			[]	[]
12	Certificación de Puertas Eléctricas y Sensores	[]			[]	[]
13	Diseño de la Red Contra Incendios y Memorias NFPA	[]			[]	[]
14	Garantías de Sistemas de Seguridad y Planos CCTV	[]			[]	[]

15	Diseños de la PETAR (Planos, Memorias y Operación - Si aplica)	[]			[]	[]
----	--	-----	--	--	-----	-----

3. MATRIZ B: RECORRIDO PRELIMINAR DE RECONOCIMIENTO (FASE CAMPO)

Parámetros de Estado Visual General: B (Bueno) / R (Regular) / M (Malo) / NA (No aplica)

Macrosector Inspeccionado	Estado Visual (B/R/M)	Observaciones Preliminares de Primera Impresión en Terreno
Accesos y Fachadas (Puerta principal, lobby de recepción, cerramientos exteriores)	[]	
Circulaciones Verticales (Escaleras de emergencia, pasillos de puntos fijos)	[]	
Sótanos y Parqueaderos (Celdas de parqueo, áreas de maniobra, cuartos útiles)	[]	
Áreas Sociales y Recreativas (Salón comunal, zonas verdes, terrazas o BBQ)	[]	
Cuartos Técnicos de Servicios (Ubicación preliminar de subestación, bombas, acopio de basuras)	[]	

4. NOTA TÉCNICA OBLIGATORIA Y DE BLINDAJE JURÍDICO

"Se deja constancia expresa de que el recibo de los planos y la documentación aquí relacionados constituye únicamente el paso inicial para arrancar el proceso de diagnóstico de las zonas comunes. La firma y recepción de este formato NO garantiza ni constituye por sí misma la entrega, aceptación o recibo definitivo de los bienes comunes por parte de la empresa o la administración ante la constructora inicial. Asimismo, la totalidad de la documentación relacionada en la Matriz A que se marque como existente es retirada en calidad de custodia por el equipo de **ESTRUCTURAS VERTICALES E INGENIEROS S.A.S.** para su riguroso estudio técnico en oficina. Las conclusiones, inconsistencias o solicitudes específicas derivadas de este análisis documental serán confrontadas y evaluadas directamente en campo durante la Visita Técnica Detallada, la cual quedará asentada e instrumentalizada de forma independiente en la Bitácora Número 2."

5. DECLARACIÓN DE AUTONOMÍA Y PROPIEDAD INTELECTUAL

"Se deja constancia expresa de que el presente formato es una herramienta de organización de datos estructurada bajo las directrices y propiedad de **ESTRUCTURAS VERTICALES E INGENIEROS S.A.S. (NIT: 901746624-6)**, cuya reproducción o uso no autorizado queda prohibido. Los hallazgos, aprobaciones, rechazos o anotaciones consignados responden estrictamente al criterio técnico del Ingeniero Responsable en campo, siendo la empresa y su personal idóneo los únicos facultados para emitir juicios de ingeniería."

6. FIRMAS DE CIERRE Y RESPONSABILIDAD

Por: ESTRUCTURAS VERTICALES E INGENIEROS S.A.S. Nombre: Juan Carlos Rodríguez Castro Cédula: M.P.:	Administrador del Momento Nombre: Cédula:	Acompañante Técnico / Delegado Nombre: Cédula:
---	--	---